

JOAN JOSEP BERNABEU MARTÍNEZ

ARQUITECTE

DNI: 37683726C

Direcció: Av. Martí Pujol, 174 1º1º

08911 Badalona (Barcelona)

Telèfon: 933840145 / 607637123

ESTUDI D'ARQUITECTURA

Correu electrònic: jjbernabeu@coac.net

Web: www.arquitectebernabeu.com

CÈDULA D'HABITABILITAT

La cèdula d'habitabilitat, és el document administratiu que acredita que un habitatge reuneix els mínims de seguretat i salubritat establerts per la llei. Aquestes condicions mínimes actualment estan fixades pel Decret 141/2012, de condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat (DOGC 2-11-2012), desenvolupant el que la Llei del dret a l'habitatge (Llei 18/2007) defineix com a qualitat d'un habitatge.

És un document obligatori per:

- Transmetre un habitatge en venda, lloguer o cessió d'ús, en primera transmissió o en posteriors.
- Donar-se d'alta dels serveis d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i altres serveis.
- També pot ser demanat per tal de concedir una hipoteca

Té una vigència de 15 anys, passat els quals caldrà renovar-la.

PROCÉS HABITUAL PER L'OBTENCIÓ DE LA CÈDULA D'HABITABILITAT:

1. Visita de l'arquitecte a la vivenda per la inspecció i medicació (si s'escau)
2. Redacció del certificat.
3. Tràmit de la sol·licitud de la cèdula d'habitabilitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
4. Aproximadament **una setmana** després de la visita pot passar a recollir el **resguard** de sol·licitud de la cèdula d'habitabilitat, vàlid per la majoria de tràmits.
5. Aproximadament **quatre setmanes** més tard pot passar a recollir la cèdula **original**.

DOCUMENTS NECESSARIS

- Fotocòpia del DNI del propietari o dades d'identificació si la propietat és una empresa.
- Còpia simple de l'escriptura

PREU

El cost d'aquest tràmit és de **120€ + 21%IVA** el qual s'abonarà al moment de la recollida del resguard o original.