

JOAN JOSEP BERNABEU MARTÍNEZ

ARQUITECTE

DNI: 37683726C

Direcció: Av. Martí Pujol, 174 1º1º

08911 Badalona (Barcelona)

Telèfon: 933840145 / 607637123

ESTUDI D'ARQUITECTURA

Correu electrònic: jjbernabeu@coac.net

Web: www.arquitectebernabeu.com

CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

La Certificació d'Eficiència Energètica (CEE) és un document oficial redactat per un tècnic competent que descriu com d'eficaç és un habitatge pel que fa al consum d'energia.

És un document obligatori per:

1. Tots els habitatges han de disposar de certificació energètica vigent.
2. Transmetre un habitatge en venda, lloguer o cessió d'ús, en primera transmissió o en posteriors.

Té una validesa de 10 anys, passat els quals caldrà renovar-la.

PROCÉS HABITUAL PER L'OBTENCIÓ DEL CERTIFICAT:

1. Visita de l'arquitecte a la vivenda per la inspecció i medició (si s'escau)
2. Redacció del certificat d'eficiència energètica.
3. Tràmit de la sol·licitud de la etiqueta resultant a la ICAEN.
4. Un cop s'obté l'etiqueta es pot enviar l'original per correu electrònic o venir a recollir-la directament.

TEMPS APROXIMATS

- Menys d'una setmana, després de la visita, per certificats C/D/E/F o G
- 8 setmanes per certificats A o B, ja que requereixen d'una revisió per part de ICAEN.

DOCUMENTS NECESSARIS

- Fotocòpia del DNI del propietari o dades d'identificació si la propietat és una empresa.
- Còpia simple de l'escriptura
- Declaració responsable per el procediment de la certificació energètica (document de la pàgina següent degudament emplenada i firmada)

PREU

El cost d'aquest tràmits és de **120€ + 21%IVA** el qual s'abonarà al moment de l'entrega del certificat. L'entrega pot ser directament a l'estudi de l'avinguda Martí Pujol 174 o via email.

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL PROCEDIMENT DE LA CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

Model de declaració a presentar a l'Institut Català d'Energia per declarar que el propietari o promotor de l'edifici o part de l'edifici encomana els serveis sobre la gestió de l'immoble i atorga la representació a un tècnic competent en el procediment iniciat per a la certificació d'eficiència energètica d'edificis.

EL PROPIETARI (1)

(Nom i cognoms) _____ amb NIF _____ i amb domicili al municipi de _____, CP _____ carrer _____ núm. ___ pis ___ porta _____ (persona física)

S'ATORGA LA REPRESENTACIÓ A UN TÈCNIC COMPETENT EN EL PROCEDIMENT INICIAT A INSTÀNCIA DEL PROPIETARI/PROMOTOR O REPRESENTANT DE L'EDIFICI O PART D'AQUEST OBJECTE DE CERTIFICACIÓ, PER ACTUAR DAVANT L'INSTITUT CATALÀ D'ENERGIA EN EL PROCEDIMENT DE LA CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS, EN TOTES LES ACTUACIONS I TRÀMITS DEL PROCEDIMENT (2)

JOAN JOSEP BERNABEU MARTÍNEZ amb NIF **37683726-C** i amb domicili al municipi de **Badalona** C.P. **08911** a **l'Avinguda Martí Pujol** núm.**174** pis **1** porta **1** per tal que actuï davant l'Institut Català d'Energia per al procediment de la certificació d'eficiència energètica d'edificis, en totes les actuacions i tràmits del procediment.

ACCEPTACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ (2)

Mitjançant la firma d'aquest escrit, el tècnic competent accepta la representació sol·licitada i respon de l'autenticitat de la firma de l'atorgant.

_____, a ___ de _____ de _____

(SIGNATURA DEL PROPIETARI/PROMOTOR O REPRESENTANT)

(SIGNATURA DEL TÈCNIC COMPETENT)

(1) Dades de la persona física/jurídica, promotor o propietari de l'edifici o part de l'edifici descrit en aquest expedient, que contracta els serveis per a realitzar el procediment de certificació d'eficiència energètica d'edificis.

(2) Dades del tècnic competent segons el que s'estableix a l'article 1.3 lletra p) del Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.